

# **The Socio-Economic Dimension of Urban Regeneration in Turkish Construction Sector**

**Emre Aytuğ Özsoy<sup>1</sup>**

## **Abstract**

Cities from the period in which they exist, each period has its own socio-cultural, economic, political and technological processes are transformed. An urban renewal project, physical, economic, social and environmental as well as the legal, institutional, financial and project should be planned at various angles so as to conduct and partnership in the conversion program should be prepared. Urban transformation projects, to develop strategies that will bring economic vitality to re parts of the city which has become a physical and social collapse urban areas and thus should aim to increase the prosperity and quality of life. The construction sector is itself connected to dozens of production in the sub-sectors of the economy and provides employment worldwide is the leading sector. This plays an important role in the development of our country. In recent years, Ankara, Istanbul and Izmir, including metropolitan urban transformation in our work is progressing extremely quickly. Turkish construction sector is the number one player in urban renewal. However, this process many economic, social and legal problems are experienced. This study evaluated the economic and social dimensions of urban transformation in the Turkish construction sector, solutions are offered.

**Keywords:** Urban Transformation, Construction Sector, Turkish Economy

**Jel Kodları:** L74, L78, Q50

---

<sup>1</sup>Anadolu University, Eskişehir, Turkey. [eaosoy@anadolu.edu.tr](mailto:eaosoy@anadolu.edu.tr)

# Türk İnşaat Sektöründe Kentsel Dönüşümün Sosyo-Ekonomik Boyutu

Emre Aytuğ Özsoy

## Özet

Kentler var oldukları dönemden itibaren, her dönemin kendine özgü sosyo-kültürel, ekonomik, politik ve teknolojik süreçleri ile dönüşmektedirler. Bir kentsel dönüşüm projesi, fiziksel, ekonomik, sosyal ve çevresel olduğu kadar, yasal, kurumsal, finansal ve projenin yürütülüşündeki ortaklıklara kadar çok çeşitli açılardan da planlanmalı ve dönüşüm programları hazırlanmalıdır. Kentsel dönüşüm projeleri, fiziksel ve toplumsal çöküntü alanları haline gelen kent parçalarında ekonomik canlılığı yeniden getirecek stratejileri geliştirmeyi ve böylece kentsel refah ve yaşam kalitesini artırmayı amaçlamalıdır. İnşaat sektörü kendisine bağlı onlarca alt sektörde yapılan üretim ve sağladığı istihdamla tüm dünyada ekonominin lokomotif sektörüdür. Türk inşaat sektörü ülkemizin kalkınmasında önemli bir yer tutmaktadır. Son yıllarda Ankara, İstanbul ve İzmir olmak üzere büyükşehirlerimizde kentsel dönüşüm çalışmaları son derece hızlı bir biçimde ilerlemektedir. Türk İnşaat sektörü kentsel dönüşümün bir numaralı oyuncusudur. Ancak bu süreçte birçok ekonomik, sosyal ve hukuksal problemler yaşanmaktadır. Bu çalışmada Kentsel Dönüşümde Türk İnşaat sektörünün ekonomik ve sosyal boyutu değerlendirilip, çözüm önerileri sunulmaktadır.

**Anahtar Kelimeler:** Kentsel Dönüşüm, İnşaat Sektörü, Türkiye Ekonomisi

**Jel Kodları:** L74, L78, Q50